



Comune di  
Vigevano



Organismo di Ispezione  
CONSORZIO SERVIZI QUALIFICATI

## ✓ QUALI DOCUMENTI DEVE AVERE LA MIA CALDAIA?

### ✓ NUOVO LIBRETTO D'IMPIANTO

È il documento di riconoscimento dell'impianto e deve contenere: i dati del responsabile, dell'installatore e del manutentore, la descrizione dei componenti principali dell'impianto, delle operazioni di manutenzione e delle analisi dei fumi. Il nuovo libretto deve essere conforme all'Allegato I del D.M. 10/02/2014 in base alla tipologia d'impianto.

### ✓ LIBRETTO DI USO E MANUTENZIONE

Overo le istruzioni relative al montaggio, all'utilizzo e alla manutenzione dell'impianto fornite dal fabbricante.

### ✓ DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi del D.M. 37/2008, all'atto di ogni nuova installazione dell'impianto o **modifica esistente**, l'installatore deve rilasciare la Dichiarazione di Conformità con gli allegati obbligatori quali la **relazione tecnica dei materiali utilizzati**, lo **schema dell'impianto** e il Certificato di **iscrizione alla Camera di Commercio** della ditta installatrice.

### ✓ RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA

È il modello che il tecnico manutentore deve compilare in tutte le sue parti, firmare e rilasciare al cliente, ogni qualvolta esegue il controllo di efficienza energetica con l'effettuazione dell'**analisi di combustione**.

### ✓ DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE (D.A.M.)

È il documento, redatto e inviato dal manutentore o dal terzo responsabile al soggetto esecutore, che attesta l'avvenuta manutenzione dell'impianto termico. Tale documento non prevede l'esecuzione del controllo di efficienza energetica.

## ✓ E SE LA MIA CALDAIA HA POTENZIALITÀ ≥ 35 KW?

Vanno previsti anche i seguenti documenti:

### ✓ PRATICA I.N.A.I.L. (EX I.S.P.E.S.L.)

Documenti tecnici relativi agli impianti superiori a 35 kW con fluido termovettore acqua che devono essere inviati all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro.

### ✓ CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

Documento obbligatorio per gli impianti con potenzialità maggiore a 116 kW e rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

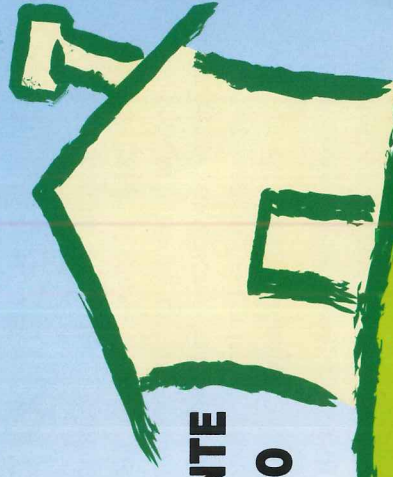
## INFORMAZIONI

Organismo di Ispezione di Consorzio Servizi Qualificati  
e-mail: [verifiche.termiche@gas.it](mailto:verifiche.termiche@gas.it)  
tel: 02.36604401 / 800 188 892  
sito internet: [www.dabove.com](http://www.dabove.com)

Comune di Vigevano  
Corso Vittorio Emanuele II, n° 25 - 27029 Vigevano (PV)  
mail: [impiantitermici@comune.vigevano.pv.it](mailto:impiantitermici@comune.vigevano.pv.it)  
PEC: [protocollovigevano@pec.it](mailto:protocollovigevano@pec.it)  
sito internet: [www.comune.vigevano.pv.it](http://www.comune.vigevano.pv.it)

# Ispezioni Impianti Termici

SERVIZIO DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI  
PER IL COMUNE DI VIGEVANO



✓ **SICUREZZA**

✓ **RISPETTO DELL'AMBIENTE**

✓ **RISPARMIO ENERGETICO**

D.Lgs 192/05; D.P.R. 74/13; D.G.R. n°X/3965 del 31.07.2015;  
D.G.R. n° X/4427 del 30.11.2015; D.D.U.O. n°11785 del 23.12.2015

Il Comune di Vigevano tramite l'**Organismo di Ispezione di Consorzio Servizi Qualificati** effettua le verifiche sullo stato di manutenzione e sul rendimento di combustione degli impianti termici civili.

I verificatori sono tecnici specializzati muniti di tesserino di riconoscimento e le loro verifiche vengono preannunciate da comunicazioni del Comune.

Per informazioni contattare i numeri:  
02.36604401 - 800.188.892 - 0381.299232



## ISPEZIONI DEL COMUNE DI VIGEVANO

La Legge affida alle Province ed ai Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti il controllo sull'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici con la finalità di contenere i consumi energetici, ridurre l'inquinamento atmosferico e aumentare la sicurezza degli impianti.

L'Organismo di Ispezione comunica con lettera di preavviso nominativa la data e la fascia oraria dell'ispezione; **tale lettera può essere consegnata dallo stesso ispettore** incaricato dal Comune.

Il personale addetto all'ispezione dell'impianto termico sarà munito di tesserino di riconoscimento e in nessun caso dovrà essere rilasciato del denaro all'ispettore dell'Organismo di Ispezione.

## COS'E' UN IMPIANTO TERMICO?

È un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento.

**Non sono considerati impianti termici** apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali al focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è  $\geq 5$  kW.

Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.

## CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO?

**L'occupante**, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali; **il proprietario**, in caso di singole unità immobiliari residenziali non locate; **l'amministratore**, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio; il proprietario o l'amministratore in caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche.

## COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO?

✓ Far eseguire le operazioni di manutenzione periodica e i controlli di efficienza energetica secondo le periodicità stabilite dalla normativa vigente (DPR 74/2013 e DGR 1118/13) a ditte aventi i requisiti richiesti dalle norme in materia di sicurezza degli impianti termici e regolarmente iscritte alla Camera di Commercio;

✓ Predisporre e mantenere aggiornato il libretto di impianto;

✓ Rispettare il periodo annuale di riscaldamento (dal 15 ottobre al 15 aprile) e l'orario giornaliero (durata massima 14 ore al giorno, tra le ore 5:00 e le ore 23:00)

## PERCHE' FARE LA MANUTENZIONE DELLA CALDAIA?

### ✓ RISPARMIO ENERGETICO

un impianto termico efficiente con un buon rendimento consuma meno combustibile a parità di calore prodotto.

### ✓ RISPARMIO ECONOMICO

fare regolarmente i controlli dell'impianto permette di risparmiare sulle spese di riscaldamento e aumenta la vita utile dell'impianto.

### ✓ PIÙ SICUREZZA

Una manutenzione regolare garantisce un elevato livello di sicurezza in particolare contro i rischi di asfissia, esplosione ed incendio per voi e per i vostri vicini.

## CHI PUO' FARE LA MANUTENZIONE?

Il manutentore deve essere un tecnico qualificato in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed iscritto alla Camera di Commercio. Se l'impianto ha una potenza  $>232$  kW per la sua conduzione è necessario il **patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici.**

Le ispezioni e le analisi di combustione da parte del Comune/Organismo di Ispezione non sostituiscono la manutenzione ordinaria ed i controlli di efficienza energetica da effettuare ai sensi della normativa vigente